

Data:

Nr.

DE ACORD
Locțiitorul Șefului U.M. 02517 Craiova
Col.
Cristinel RUIU



- MODEL -

ACORD CONTRACTUAL

Contractul de proiectare și execuție lucrări

pentru obiectivul de investiție imobiliară

„Realizarea a două hangare adăpostire tehnică UAV și reabilitarea rețelelor de utilități din cazarma
1368 Timișoara”

cod proiect 2024-I-1368 Timișoara

Preambul

În temeiul OUG nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, cu modificările și completările ulterioare și Raportului procedurii de atribuire nr. _____ s-a încheiat prezentul Acord Contractual, **între:**

Ministerul Apărării Naționale prin Unitatea Militară 02517 Craiova persoana juridică română, cu sediul în Craiova, strada Anul 1848, nr. 98, Județul Dolj, telefon/fax: 0251/522.375, 0251/523.250, România, Cod Unic de Înregistrare 4332487, cont trezorerie RO02TREZ23A600200710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, legal reprezentată prin colonel inginer Săndel GURĂU- Șeful Unității Militare 02517 Craiova și p.c.c.ec. Dorinel RADA-IONICĂ- Contabil șef, denumită în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte

și

_____, cu sediul în _____, telefon: _____ fax: _____, e-mail _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____ cont trezorerie nr. _____ deschis la Trezoreria _____, legal reprezentată prin _____ (denumită în continuare „**Antreprenor**”) de cealaltă parte,

(denumite în continuare "Părțile"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. A /, ca lucrările cunoscute sub numele de „**Realizarea a două hangare adăpostire tehnică UAV și reabilitarea rețelelor de utilități din cazarma 1368 Timișoara**” (denumite în continuare „**Lucrările**”) să fie proiectate și executate de către Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,
Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (i) Formularul de Oferta completat și după caz corectat;
- (ix) Condițiile Specifice,
- (ii) Condițiile Generale;
- (iii) Cerințele Beneficiarului;

(ix) Graficul de Eșalonare a Plăților;

(x) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

- Oferta financiară a Antreprenorului (*dupa corecțiile aritmetice*);
- Oferta tehnică a Antreprenorului;
- angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (*dacă e cazul*);
- acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
- subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant(*dacă e cazul*);
- orice alte documente care fac parte din Contract (*se vor specifica*);
- garanția de bună execuție;
- grafic de realizare a lucrărilor.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de „**Realizarea a două hangare adăpostire tehnică UAV și reabilitarea rețelelor de utilități din cazarma 1368 Timișoara**”, **cod proiect 2024-I-1368 Timișoara** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de lei, exclusiv T.V.A.(în litere.....), reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract:

La această sumă se va adăuga taxa pe valoarea adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Valoarea cheltuielilor pentru Diverse și neprevăzute este fără TVA.

Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

	Pentru servicii de proiectare (cap. 3.5.)	Pentru servicii de asistență tehnică din partea proiectantului (cap.3.8.1.)	Pentru execuția lucrărilor (cap.1, cap.2, cap.4, cap.5 și cap.6)	Total ofertat
	Preț fără TVA	Preț fără TVA	Preț fără TVA	Preț fără TVA
2024-I-1368				

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Sediu, Str..... nr.... , bl...., sc....., ap., jud.....,, telefon:, fax:,, e-mail....., cod fiscal....., cont trezorerie deschis la Trezoreria....., legal reprezentată de administrator..... în calitate de executant/prestator/antreprenor, prin, Antreprenor
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	Ministerul Apărării Naționale prin Unitatea Militară 02517 Craiova, str. Anul 1848, nr.98, localitatea Craiova, județul Dolj, telefon 0251/522375, fax 0251/523250. Colonel inginer Săndel GURĂU- Șeful Unității Militare 02517 Craiova și p.c.c.ec. Dorinel RADA-IONICĂ- Contabil șef.

o)	Data de Referință	Este data semnării Contractului. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), Data de Referință va fi data semnării Contractului.
s)	Durata de execuție	710 zile calendaristice pentru proiectare și execuție. Durata contractului este formată din timpii ofertantului + timpul autorității contractante.
ww)	Sector	<p>Sectoare proiectare și demolare a pavilioanelor F1 și F2:</p> <p>1) 25 de zile de la emiterea <i>Ordinului Administrativ de Începere a Activității de Proiectare</i> pentru predarea documentatiei necesara pentru obtinerea acordului ISC necesar demolării Pavilionului F1 și Pavilionului F2</p> <p>2) 45 de zile de la emiterea <i>Ordinului Administrativ de Începere a Activității de Proiectare</i> pentru predarea documentatiei necesara pentru obtinerea Avizului de Securitate la Incendiu</p> <p>NOTA. Avizele împreună cu un exemplar din documentația care a stat la baza obținerii acestora se prezinta in dosare separate in maxim 280 file numerotate, îndosariate si legate conform legislației naționale.</p> <p>Notă: Avizele împreună cu un exemplar din documentația care a stat la baza obținerii acestora se prezintă in dosare separate in maxim 280 file numerotate, îndosariate si legate conform legislației naționale.</p> <p>3) 15 zile de Obținerea Acordului I.S.C. pentru predare DTAD, DTOE, PT si oferta financiara pentru executarea lucrarilor de demolare</p> <p>4) 30 zile de la Emitere <i>Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor</i> de demolare pentru realizarea Obiect 1 – Demolarea pavilioanelor F1 și F2</p> <p>5) 30 de zile de la Obținerea Avizului de Securitate la Incendiu pentru predare DTAC, DTOE și a celorlalte avize obținute solicitate prin CU</p> <p>6) 45 de zile de la Obținerea autorizației de construire pentru predarea proiect tehnic, detalii de execuție și a documentației economice în vederea recepționării acesteia</p> <p>Sectoare execuție:</p> <p>1) 400 de zile de la <i>Data de Începere a Lucrărilor</i> menționată în <i>Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor</i> pentru realizare Obiect 2 – Realizare pavilion hangar R.E.</p> <p>2) 400 de zile de la <i>Data de Începere a Lucrărilor</i> menționată în <i>Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor</i> pentru realizare Obiect 3 – Realizare pavilion hangar U.A.V.</p>

		<p>3) 30 de zile de la <i>Data de Începere a Lucrărilor</i> menționată în <i>Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor</i> pentru realizare Obiect 4 – Rețea electrică de iluminat perimetral</p> <p>4) 30 de zile de la <i>Data de Începere a Lucrărilor</i> menționată în <i>Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor</i> pentru realizare Obiect 5 – Realizare împrejmuire interioară</p> <p>5) 60 de zile de la data de finalizare a Obiectului 7 – Rețele, utilități, branșamente /racorduri pentru realizare Obiect 6 – Drumuri, platforme și alei</p> <p>6) 400 de zile de la Data de Începere a Lucrărilor menționată în <i>Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor</i> pentru realizare Obiect 8 – Realizare grup electrogen pavilion hangar R.E.</p> <p>7) 400 de zile de la Data de Începere a Lucrărilor menționată în <i>Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor</i> pentru realizare Obiect 9 – Realizare grup electrogen pavilion hangar U.A.V.</p>
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Identitatea Supervizorului va fi comunicată Antreprenorului conform subclauzei 5.6 din Condițiile Generale
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	limba română
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	Nu este cazul.
Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA, respectiv suma de..... lei
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementarilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.1	Antreprenorul va transmite Supervizorului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un Grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv.	În termen de 15 zile de la data emiterii Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervizorului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
Clauza 18. Structura detaliată a prețului		
18.1	Antreprenorul va transmite o propunere de prețuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum și o defalcare a acestor prețuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, materiale, utilaje, transport, costuri indirecte și profit.	Antreprenorul va transmite, odata cu PT și DDE și o propunere de prețuri unitare (documentația economică), pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum și o defalcare a acestor prețuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte și profit. Aceste propuneri nu vor afecta Prețul Contractului ca sumă forfetară (cu excepția Sumelor Provizionate) sau prevederile Contractului.
Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	135 zile la data emiterii Ordinului <i>Administrativ de Începere a activității de proiectare</i>
19.4	Termen de obținere a autorizației de construire	30 zile
Clauza 36 – Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul contractului (sau al Sectorului), la semnarea Contractului, împărțit la durata de execuție, la semnarea Contractului, exprimată în zile
Clauza 37. Modificări		
37.4		Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Supervisorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor cu condiția ca această Modificare să fie în sensul Ordonanței de Urgență nr. 114 din 21.12.2011, articolul 102 litera k) și l) și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar.
Clauza 46 – Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	NU
46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	NU
46.6	numărul de tranșe	NU
46.6	data tranșelor	NU
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	NU
46.7	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	NU
46.7	numărul de tranșe	NU
46.7	data tranșelor	NU

46.7	valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	NU	
Clauza 47 – Sume reținute			
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) si (b) din subclauza 50.1 (Situația de Lucrări)	
47.1	Limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului	
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor			
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	NU	
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a preturilor atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	DA	
48.4 - Tabelul datelor de ajustare			
Valoarea coeficienților si numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată(vezi nota)
(1)	(2)	(3)	(4)
av=0,15 - fix	-	-	-
m= exemplu: 0,30 - M= Forța de muncă	exemplu : Leu	exemplu : Institutul Național de Statistică . Buletin Statistic Lunar . Tabelul 55,Câștigul salarial mediu brut. Construcții	exemplu : 2187 lei în ianuarie 2017
f= F=			
e= E=			
Notă : Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la data specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință			
Clauza 49 – Măsurare, evaluări și sume provizionate			
49.3	Suma pentru cheltuieli indirecte și profit	-	
Clauza 50 – Plăți			
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Nu este cazul	
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	-înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment; -nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2 : 5.000 lei pe zi ; -nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3 : 20.000- lei pe zi ; -nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi	

50.4.	Plata sumelor certificate de către Supervisor	Beneficiarul va plăti sumele certificate de către Supervisor în termen de 60 de zile de la primirea Certificatului de Plată, în conformitate cu următoarele condiții: (b) începând cu ziua a 30-a de la data emiterii Certificatului de Plată de către Supervisor, Antreprenorul va emite către Beneficiar o factură în valoarea specificată în Certificatul de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cerințele de la punctul a).
Clauza 61 – Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadei de Garanție	- 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B ,în sensul Legii ; - 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii ; - 1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D, în sensul Legii
Clauza 70 – Dispute și arbitraj		
70.4	numărul de arbitri	nu este cazul
70.5	locul arbitrajului	nu este cazul
70.5	limba arbitrajului	nu este cazul
Clauza 71 - Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte. Redactat în limba [română] în 4 (trei) exemplare originale, din care 3 (două) exemplare originale pentru Autoritatea Contractantă și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Anexe:

- Condiții generale ale contractului, un exemplar în original cu 36 (treizeci și șase) file, NECLASIFICAT;
- Condiții specifice ale contractului, un exemplar în original cu 2 (două) file, NECLASIFICAT.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ
UNITATEA MILITARĂ 02517 CRAIOVA
Colonel inginer

ANTREPRENOR

Săndel GURĂU

Contabil șef

P.c.c.ec.

Dorinel RADA-IONICĂ

Birou achiziții publice

P.c.c.

Magda COJOCARU

Consilier juridic

P.c.c.

Aviz nr. _____ din _____

p/Șef Secție management și coordonare investiții

Lt. ing.

Alin GHERGHE

Responsabil contract

Sl. ing.

Andrei CIOBANU

2
3

4

5

6

